

Na osnovu članova 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 51/08, 34/11 i 47/11), a u vezi sa članom 49 Zakona o planiranju i uređenju prostora (»Službeni list RCG«, br. 28/05) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 6/11) Skupština opštine Bar, na sjednici održanoj 20.12.2012. godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana
»Zelen«

Član 1

Donosi se planski dokument Detaljni urbanistički plan »Zelen« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 10.5 ha.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (»Službeni list CG - opštinski propisi« br. 8/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Geodetska podloga sa granicom plana 1 : 1000
- Izvod iz GUP-a – namjena površina 1 : 2500
- Izvod iz GUP-a – saobraćaj 1 : 2500
- Izvod iz GUP-a – karta seizmičke mikrorejzonizacije 1 : 2500
- Izvod iz GUP-a – podobnost za urbanizaciju 1 : 5000
- Izvod iz prethodnog DUP-a – Plan nivelacije i regulacije 1 : 1000
- Analiza postojećeg stanja – 1 : 1000
- Plan namjene površina 1 : 1000
- Plan parcelacije i preparcelacije 1 : 1000
- Plan regulacije i nivelacije 1 : 1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1 : 1000
- Plan pejzažne arhitekture 1 : 1000
- Plan hidrotehničkih instalacija 1 : 1000
- Plan telekomunikacione infrastrukture 1 : 1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1 : 1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju da važe: Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Zelen« Sutomore (»Službeni list RCG-opštinski propisi«, br. 3/95) i Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana »Zelen« (»Službeni list SRCG-opštinski propisi«, br. 11/86).

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi«.

Broj: 030-341

Bar, 20.12.2012. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

PREDSJEDNIK

Branka Nikezić



OBRAZLOŽENJE

Predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o izradi detaljnog urbanističkog plana »Zelen«, br. 031-578 od 03.03.2008. godine. Izrada plana povjerena je Holding »Montenegroinženjering« DOO, iz Podgorice.

U postupku izrade plana sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine na nacrt plana, nakon čega je Odlukom br. 031-2518 od 28.09.2009. godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana stavljen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 28.09 - 28.10.2009. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je zajedno sa svim primjedbama na nacrt plana proslijeđen obrađivaču plana. Nakon razmatranja Izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-979/4 od 28.11.2012. godine.

Sobzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Bar donese Odluku o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Zelen«.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj: 04-979/4

Podgorica, 28.11.2012.godine

OPŠTINA BAR

- Žarko Pavićević, predsjednik-

BAR

Vašim dopisom br. 031-1646 od 27.11.2012. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08 i 34/11), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Zelen“** u Baru, urađen od strane obradivača holding Montenegroinženjering - Podgorica.

Ministarstvo je pregledom Predloga Plana i ostale dokumentacije, ocijenilo da je postupak njegove izrade i razmatranja tekao u skladu sa zakonskom procedurom, te daje **SAGLASNOST**.

Pri tome Vas upućujemo na odredbe člana 61 i 62 Zakona, koje se odnose na obavezu organa lokalne uprave da sačini separat, odnosno formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješковиć Mitrović

Koordinator Odsjeka za
lokalna planska dokumenta
Željko Božović



MINISTAR
Predrag Sekulić

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 276; (+382) 20 446 278 ; Fax: (+382) 20 446-230

Web: www.mrt.gov.me